

# Hausverwaltung **BÜRKLE** GmbH

Berliner Platz 6 • 74072 Heilbronn a.N., • Telefon (07131)390 67 17 + 19 • Telefax (07131)390 67 - 25

---

## Anfrage wegen Übernahme einer Verwaltung

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Funktion  Beiratsvorsitzende/r  Beirat  Eigentümer

Telefon: privat \_\_\_\_\_ Büro \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-Mail: \_\_\_\_\_

### Angebotsadresse:

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Angebote bis: \_\_\_\_\_ Anzahl der Angebote: \_\_\_\_\_

Besondere Unterlagen dazu? \_\_\_\_\_

Besondere Hinweise: \_\_\_\_\_

Möglicher Besichtigungs- / Besprechungstermin: am \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

Treffpunkt: \_\_\_\_\_

Eigentümergeinschaft: \_\_\_\_\_

Objektadresse: Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Aufgeteilt am: \_\_\_\_\_ Veräußerung ab \_\_\_\_\_

Anzahl WE: \_\_\_\_\_ Anzahl Gewerbe: \_\_\_\_\_ besondere Nutzungen: \_\_\_\_\_

Anzahl Garagen: \_\_\_\_\_  oberirdisch \_\_\_\_\_  in TG \_\_\_\_\_

Anzahl Stellplätze: \_\_\_\_\_  oberirdisch \_\_\_\_\_  in TG \_\_\_\_\_

Handelt es sich um eine Mehrhausanlage mit separater Kostenverteilung?

Nein /  Ja, wenn ja wie viele Untereinheiten gibt es? \_\_\_\_\_

Sondereigentumsverwaltung: Voraussetzung bei Übernahme der WEG Verwaltung?

Nein /  Ja

Anzahl Einheiten: \_\_\_\_\_; Anzahl der Leerstände: \_\_\_\_\_ Gründe \_\_\_\_\_

Beirat vorhanden?  Nein  Ja; Anzahl Beiratsmitglieder \_\_\_\_\_

Beiratsvorsitzender: \_\_\_\_\_

Bisheriger Verwalter: \_\_\_\_\_

# Hausverwaltung **BÜRKLE** GmbH

Berliner Platz 6 • 74072 Heilbronn a.N., • Telefon (07131)390 67 17 + 19 • Telefax (07131)390 67 - 25

---

Liegt ein Beschlussbuch vor?  Nein  Ja

Letzte Jahresabrechnung bestandskräftig beschlossen?  Nein  Ja

Gründe für einen Wechsel:

---

---

---

Läuft die Bestellung des derzeitigen Verwalters aus?  Nein  Ja zum \_\_\_\_\_

Soll eine fristlose Abwahl des derzeitigen Verwalters erfolgen?  Nein  Ja

Existieren Rechtsstreite?  Nein  Ja

Wenn ja:

Innerhalb der WEG

Gegenüber Dritten

Von Dritten

## Kurze Angaben zum Verwaltungsobjekt:

**Hausmeister**  Nebenberuf  Hauptberuf  Dienstleistungsunternehmen

**Hausreinigung**  Nebenberuf  Hauptberuf  Dienstleistungsunternehmen

**Gärtner**  Nebenberuf  Hauptberuf  Dienstleistungsunternehmen

**Heizungsart:**  Öl-/  Gas-/  Fern-/  Etagenheizung  Zentr. Warmwasserversorg.

**Dachart:**  Ziegel-/  Flachdach, wann saniert? Datum: \_\_\_\_\_

**Balkone:**  dicht?  ja  nein, wann saniert? Datum: \_\_\_\_\_

**Fensterart:**  Holz/  Alu/  Kunststoff, wann saniert? Datum: \_\_\_\_\_

Wurde die Instandhaltung/-setzung auf die Sondereigentümer delegiert?

Nein  Ja

**Fassadenart:**  Putz/  Ziegel/  Klinker/  Beton  \_\_\_\_\_

wann saniert? Datum: \_\_\_\_\_

**Rohrleitung:** Ist eine Selbstbeteiligung je Schadensfall seitens der Gebäudeversicherung gefordert?  Nein /  Ja, wenn ja in welcher Höhe \_\_\_\_\_

**Aufzüge:** Anzahl \_\_\_\_\_  Schwimmbad?  Sauna?

Sonstige Bemerkungen: \_\_\_\_\_

---

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_